



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়
প্রশাসন-১ শাখা
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
www.mowr.gov.bd



বিষয়: পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের সিনিয়র সচিব মহোদয়ের সভাপতিত্বে গত ১৩/০৯/২০২১ তারিখ সোমবার বেলা ১২.৩০ ঘটিকায় অনুষ্ঠিত বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ডের সম্পত্তি বিষয়ক সভার কার্যবিবরণী।

সভাপতি: জনাব কবির বিন আনোয়ার, সিনিয়র সচিব, পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়।

সভার তারিখ: ১৩/০৯/২০২১, সময়: ১২.৩০ ঘটিকা।

সভার স্থান: সিনিয়র সচিব মহোদয়ের সভাকক্ষ, ৬ষ্ঠ তলা, পানি ভবন, ৭২, গ্রীন রোড, ঢাকা।

সভার উপস্থিতি: পরিশিষ্ট-ক।

সভাপতি মহোদয় সভায় অংশগ্রহণকারী সকলকে স্বাগত জানিয়ে সভার কাজ শুরু করেন। সভাপতি মহোদয় প্রথমে সম্পত্তি ও যানবাহন পরিদণ্ডের কার্যবলী সম্পর্কে অবহিত করার জন্য অনুরাধ করলে সম্পত্তি ও যানবাহন পরিদণ্ডের পরিচালক মো: আনোয়ারুল কামাল সম্পত্তি ও যানবাহন পরিদণ্ডের কার্যক্রম এবং ঢাকা সিটির আওতাভুক্ত জমির অবৈধ দখলের বিবরণী তুলে ধরেন। এ পর্যায়ে মো: রেজাউল করিম, পরিচালক (অধাঃ) বোর্ডের ৯টি জোনের বাপাউবোর মালিকানাধীন ২১৯৩৫৩.২৩ একর জমির মধ্যে অফিস ও কলোনীর কাজে ব্যবহৃত জমি এবং মাঠ পর্যায়ে বাঁধ-খাল, স্ট্রাকচার ও বরোপিট এর জমির হিসাব মৌজা দাগ খতিয়ান অনুসারে রেকর্ডকৃত জমি, সাময়িক অব্যবহৃত জমি বিকল্প কাজে ব্যবহৃত জমির মধ্যে লিজ, বকেয়া রাজৰ নবায়ন, উচ্ছেদ ও উচ্ছেদ পরবর্তী ছায়া ডিমারকেশন পিলার স্থাপনসহ সার্বিক রক্ষণাবেক্ষণ, ছিরচিত্র ও ভিডিও প্রদর্শন ইত্যাদি বিষয় নিয়ে বিস্তারিত আলোকপাত করেন। উপস্থিতি কর্মকর্তাগণ আলোচনায় অংশগ্রহণ করেন। আলোচনায় ভূমির বিকল্প ব্যবহার ও সংরক্ষণ বিষয় উপস্থিতি সকল সদস্য সহমত পোষণ করেন। বিস্তারিত আলোচনা শেষে সর্বসমতিক্রমে নিম্নরূপ সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হয়:

ক্র. নং	আলোচ্য বিষয়	আলোচনা	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নকারী দণ্ড
১	বাপাউবোর ভূ-সম্পত্তির সুষ্ঠু রক্ষণাবেক্ষণ	(ক) বাপাউবোর বিভিন্ন পওর বিভাগের আওতাধীন ও পানি উন্নয়ন বিভাগের অধিগ্রহণকৃত জমির অনুকূলে ২১৯৩৫৩.২৩ একর জমির মধ্যে দখলকৃত, রেকর্ডকৃত জমি, ব্যবহৃত জমি, সাময়িক অব্যবহৃত জমি ও ইজারাকৃত ইত্যাদি জমির এল.এ প্লান অনুসারে চিহ্নিতকরণ পূর্বক উহাতে পাউবোর পিলার স্থাপন করা এবং উক্ত কাজের জন্য রেকর্ডপত্র সংগ্রহ ও পিলার নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় থাতে রাজৰ বাজেট বরাদ্দ রাখতে হবে।	বাপাউবোর সকল জোনের অনুকূলে অধিগ্রহণকৃত ২১৯৩৫৩.২৩ একর জমির মধ্যে দখলকৃত, রেকর্ডকৃত জমি, ব্যবহৃত জমি, সাময়িক অব্যবহৃত জমি ও ইজারাকৃত ইত্যাদি জমির এল.এ প্লান অনুসারে চিহ্নিতকরণ পূর্বক উহাতে পাউবোর পিলার স্থাপন করা এবং উক্ত কাজের জন্য রেকর্ডপত্র সংগ্রহ ও পিলার নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় থাতে রাজৰ বাজেট বরাদ্দ রাখতে হবে।	সংশ্লিষ্ট প্রধান প্রকৌশলী/ পরিচালক, সম্পত্তি ও যানবাহন পরিদণ্ডের সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীণ।
		খ) বাপাউবোর দখলে না থাকা ৫১২৯.৩২ একর জমি উন্নারের বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়।	■ ঢাকা সহ সকল জোনের অনুকূলে ৫১২৯.৩২ একর জমি উন্নারের জন্য প্রতিটি বিভাগের আওতাধীন জেলা ও মৌজা ওয়ারী এবং এল.এ কেইস অনুসারে এল.এ প্লান মোতাবেক জমি AC (land), Surveyor/Xen, Sde, So/Ad(L&R) সহ সংশ্লিষ্ট সকলকে নিয়ে যৌথভাবে এল.এ প্লান অনুযায়ী বাপাউবোর জমির ডিমার্কেশন এবং উক্ত জমিতে এল.এ নকশা অনুযায়ী ছায়া পিলার	সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী/ সংশ্লিষ্ট এসি (ল্যাভ)।

		<p>স্থাপন করতে হবে। এসব কর্মকাণ্ডের ছবি ও ভিডিও রাখতে হবে।</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ উল্লিখিত কাজের জন্য প্রয়োজনের ভিত্তিতে বাজেটের সংস্থান রাখতে হবে। 		
		<p>(গ) এল.এ কেইস ওয়ারী অধিগ্রহণকৃত জমির ১১৭৩.৮৬ একর জমির অফিস, কলোনী ও ফিল্ড পর্যায়ে জমির পরিমাণ চিহ্নিতকরণ বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়।</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ এল.এ কেইস ওয়ারী অধিগ্রহণকৃত জমির ১১৭৩.৮৬ একর জমি প্রথমত দুই ভাগে ভাগ করতে হবে: (ক) অফিস ও কলোনীর জমি (খ) ফিল্ড পর্যায়ের (বাঁধ, খাল, ডাইক স্ট্রাকচার ও বরোপিট ইত্যাদির) জন্য জমি। ■ পরবর্তীতে এল.এ প্ল্যান অনুসারে এসকল জমি চিহ্নিতকরণ পূর্বক স্থায়ী পাউবো পিলার স্থাপন ও আলাদা-আলাদা রং দ্বারা চিহ্নিত করতে হবে, যা ছবি ও ভিডিও তে ধারণ করতে হবে। 	সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী
২	জমির বিকল্প ব্যবহার	<p>(ক) বাপাউবোর অনুকূলে বিকল্প ব্যবহারযোগ্য জমি (বরোপিট জলাশয়, ডোবা, গর্ত ও পতিত জমি) ২৮৪৮০.৩০ একর জমি যাহা আবাসিক ও বাণিজ্যিক কাজে সংযোগ রাস্তা, সিএনজি পাস্প ও এলপিজি গ্যাসের সংযোগ রাস্তা, গবাদি পশু, হাস-মুরগি পালন, মৎস্য চাষ, নার্সারি, গাঢ়ি পার্কিং, ইট ও বালু স্ট্রপ ও বিনোদন, আম্যমান রেস্টুরেন্ট ও বসতি ইত্যাদি কাজে সাময়িকভাবে ইজারা প্রদান করা হয়ে থাকে এবং জমির বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়।</p> <p>(খ) বাপাউবো ডাইক/বেড়ীবাঁধের পাশে/ ঢালে অবৈধভাবে গড়ে ওঠা বাজার/দোকান/বসতি উচ্চেদ/রাজস্ব আদায় বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়।</p>	<p>বাপাউবো'র বিকল্প ব্যবহারযোগ্য (বাঁধ/খালের পাশে বরোপিট, জলাশয়, ডোবা, গর্ত ও পতিত) ২৮৪৮০.৩০ একর জমি ইজারা প্রদানের জন্য পানি সম্পদ মন্ত্রণালয় কর্তৃক অনুমোদিত “ছাবর সম্পত্তির ব্যবস্থাপনা নির্দেশিকা ২০১৭” মাধ্যমে ইজারা ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক ইজারা নির্দেশিকা বাস্তবায়ন সম্পন্ন করতে হবে।</p> <p>(১) ঢাকা সমষ্টি বন্যা প্রতিরোধ বাঁধ (আবুলাহপুর হতে গাবতলী/মিটফোর্ড পর্যন্ত), ডিএনডি বাঁধসহ সকল বিভাগ/জেলার আওতায় পোল্ডার, বেড়ীবাঁধ, ডাইক, স্ট্রাকচার ইত্যাদির বরোপিট/সাময়িক অব্যবহৃত জায়গায় বিকল্প কাজে ব্যবহৃত ইজারা প্রদান, ইজারা নবায়ন ও চুক্তিনামা যৌথভাবে বাপাউবোর মাঠপর্যায়ের কর্মকর্তা/কর্মচারী ও AC (Land), Surveyor সহ পরীক্ষা-নিরীক্ষা পূর্বক চুক্তিনামা বৈধতা নিরীক্ষাতে দখলের সময় হতে রাজস্ব আদায় করতে হবে। চুক্তির শর্ত ভঙ্গ করলে দখলদার উচ্চেদ করতে হবে।</p> <p>(২) বাপাউবো হতে কোন জমি কোন সময় ইজারা/চুক্তিনামা নিয়ে দীর্ঘদিন ধরে তোগ করে আসছে এবং বর্তমানেও দখলে আছে। স্থানীয়ভাবে পাউবোর ঢালে/পতিত জায়গায় স্থানীয়ভাবে গড়ে ওঠা বাজার/দোকান/বসতি ইত্যাদি অবৈধভাবে জবরদখল করে ভোগদখল করে আসছে যাদের উচ্চেদ করা স্থানীয়</p>	সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীগণ /এডি (ল্যান্ড ও রেভিনিউ)।

		<p>সমস্যা-এ</p> <p>ধরনের</p> <p>জায়গার</p> <p>বাজার/দোকান/বসতির বিষয়ে বাপাউবোর মাঠপর্যায়ের কর্মকর্তা/কর্মচারী ও সংশ্লিষ্ট AC (Land), Surveyor সহ পেরিফেরি নকশা তৈরীসহ দখলের সময় হতে দখলদারের নিকট হতে ব্যবহারিক মূল্য/বকেয়া সার্ভিস চার্জ/রাজৰ আদায় অথবা উচ্ছেদ করা এবং উচ্ছেদকৃত জায়গা একসনা ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করতে হবে।</p> <p>(৩) ১ ও ২ এর অনুকূলে উচ্ছেদ/ রাজৰ আদায়সহ মাসিক প্রতিবেদন দাখিল করতে হবে।</p>		
৩	ইজারা সংক্রান্ত	<p>(ক) ইজারা নবায়নকরণের বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়।</p> <p>(খ) ইজারা/ভাড়ার হার নির্ধারণ বিষয়ে আলোচনা হয়।</p>	<p>বিধি মোতাবেক ইজারা নবায়ন ও রাজৰ আদায়ের ব্যবস্থা গ্রহণ অব্যাহত রাখতে হবে।</p> <p>ছানীয় সকল জেলার দরের সাথে সামঞ্জস্য রেখে বাপাউবো এর ইজারার হার প্রস্তাব করতে হবে।</p>	<p>সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীগণ।</p> <p>সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীগণ।</p>
৪	জমির অবৈধ দখল উচ্ছেদ, রেকর্ড সংশোধন ও ভূসম্পত্তি সংরক্ষণ	<p>(ক) অবৈধ জবরদস্থল নিয়ন্ত্রণের বিষয়ে আলোচনা হয়। বাপাউবোর যেসকল জমি প্রারম্ভিক পর্যায়ে জবরদস্থল অবস্থায় থাকে তৎক্ষণাত্ম মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাদের জবরদস্থলের বিরুদ্ধে সংশ্লিষ্ট থানায় মোকদ্দমা করার প্রয়োজন হয়। বাপাউবোর ২০০০ সালে ২৬ নং আইনের ৩(২) ধারায় বোর্ড ক্ষমতাবান থাকায় দখলদারের বিরুদ্ধে মামলা করার জন্য অনুমতি পেতে দীর্ঘ সময়স্ফেপণ হওয়ায় মামলা করা সম্ভব হয় না। ফলে দিনবিন্দু জবরদস্থলের সংখ্যা বৃদ্ধি পাচ্ছে। মাঠপর্যায়ের নির্বাহী প্রকৌশলী/সংশ্লিষ্ট দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তাকে মামলা করার ক্ষমতা প্রদান করা হলে জবরদস্থল নিয়ন্ত্রণে আসবে।</p> <p>খ) ভূমির রেকর্ড সংশোধন বিষয়ে আলোচনা হয়।</p> <p>গ) ভূ-সম্পত্তি সংরক্ষণ বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়। বাপাউবো মালিকানাধীন সকল জমির রেকর্ডপত্র যেমনও (অধিহসকৃত জমির এল.এ নকশা, দখলনামা, দাগমুচী, গেজেট, হস্তান্তর দলিল, স্জিত খতিয়ান, সেটেলমেন্ট গেজেট নকশা ও খতিয়ান) ডিজিটাল সংরক্ষণ ও সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার নিমিত্ত প্রত্যেক বিভাগ ও সার্কেলে ১টি করে Digital Storage, BWDB Acquired Land Record Centre স্থাপন করতে হবে এবং এ বিষয়ে একটি প্রকল্প প্রণয়ন করতে হবে।</p>	<p>বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।</p> <p>বাপাউবো যে সকল জমির রেকর্ড হয় নি উক্ত জমির রেকর্ড সংজ্ঞের জন ভূমি মন্ত্রণালয় অধিশাখা-১ এর ১২/০৮/২০২১ খ্রিঃ তারিখের গেজেটে প্রকাশিত ‘পরিপত্র’ এর (SAT Act-1950) ধারা ১৪৩ ও ১৪৪ সহ সংশ্লিষ্ট ধারা অনুসরণপূর্বক ক্ষেত্রমতে বোনাফাইড মিসটেক পদ্ধতির মাধ্যমে রেকর্ড সংশোধনের প্রস্তাব দ্রুত জেলা প্রশাসক/সহকারী কমিশনার (ভূমি) নিকট প্রেরণ করতে হবে।</p> <p>প্রত্যেক বিভাগ ও সার্কেলে ১টি করে Digital Storage, BWDB Acquired Land Record Centre স্থাপন করতে হবে এবং এ বিষয়ে একটি প্রকল্প প্রণয়ন করতে হবে।</p>	<p>সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীগণ/জেলা প্রশাসক।</p> <p>সংশ্লিষ্ট প্রধান প্রকৌশলী/তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী/নির্বাহী প্রকৌশলীগণ।</p>

৫	পরিবাগছ রমনা মৌজায় অফিসার্স কোয়ার্টার্সের হিস্যা বন্টগ বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়।	বাংলাদেশ পানি ও বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ডের অনুকূলে আরএস খতিয়ানে যৌথভাবে ১৯.০২০৮ একর জমির মধ্যে বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ডের অনুকূলে সিটি জরিপে এককভাবে ৮.৫১৩২৮ একর জমির রেকর্ড সৃষ্টি হওয়ায় উক্ত জমি বাদে শুধুমাত্র পরিবাগছ বাপাউবো ও বাবিউবো অফিসার্স কোয়ার্টারে ২টি খতিয়ানে দুইটি দাগে ১.৯৪৪৮ একর জমি পানি উন্নয়ন বোর্ড ও বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ডের মধ্যে মতিবিল ওয়াপদা ভবনের ন্যায় ৫৭% ও ৪৩% অংশে বন্টগ অথবা সমভাবে বন্টগ করার প্রক্রিয়া শুরু করতে হবে।	পরিচালক (সওয়া)/নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা পওর বিভাগ-২/ বিদ্যুৎ ও পানি উন্নয়ন বোর্ড।	
৬	ছায়ী ডিমারকেশন পিলার স্থাপন, জমি ব্যবস্থাপনা ও রেকর্ড সংশোধন	ক) ছায়ী রোডছ পানি ভবন ও মতিবিলছ ওয়াপদা ভবনের জমির রেকর্ড সংশোধন বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়।	দ্রুত সময়ের মধ্যে ছায়ী রোডছ পানি ভবনের ৯.৪৬ একর ও মতিবিলছ ওয়াপদা ভবনের ২.৬১ একর জমির রেকর্ড সংশোধনের কাজ সম্পন্ন করতে হবে। উক্ত জমির হাল রেকর্ড সংশোধনের লক্ষ্যে পরিমাপের ছির ও ভিডিও চিত্র ধারণ করতে হবে।	পরিচালক, সম্পত্তি ও যানবাহন পরিদণ্ডন ও নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা পওর বিভাগ-২ যৌথ সময়ে।
		খ) পূর্বাচলে বালু নদীর পারে, বাপাউবোর ইন্টার ন্যাশনাল ট্রেনিং ইনসিটিউটের জন্য নির্ধারিত ছানের জমিতে ছায়ী ডিমারকেশন পিলার স্থাপন বিষয়ে আলোচনা হয়।	দ্রুত সময়ের মধ্যে পূর্বাচলছ, বালুনদীর পারে, বাপাউবোর ইন্টারন্যাশনাল ট্রেনিং ইনসিটিউটের জন্য নির্ধারিত ৩৩.০০ একর জমিতে BWDB লেখা ছায়ী ডিমারকেশন পিলার স্থাপন করতে হবে এবং উক্ত কাজের ছির ও ভিডিও চিত্র ধারণ করতে হবে।	ঢাকা পওর বিভাগ-২।
		গ) গোড়ান চট্টবাড়ী পাস্প স্টেশন ও পডিং এরিয়ার জমিতে ছায়ী ডিমারকেশন পিলার স্থাপন, রেকর্ড সংশোধন বিষয়ে আলোচনা হয়।	দ্রুত সময়ের মধ্যে গোড়ান চট্টবাড়ী পাস্প স্টেশন ও পডিং এরিয়ার ৬৩০.৮৭ একর জমিতে BWDB লেখা ছায়ী ডিমারকেশন পিলার স্থাপন, উক্ত জমির হাল রেকর্ড সংশোধন, ছির ও ভিডিও চিত্র ধারণ করতে হবে।	পরিচালক, ভূমি ও রাজস্ব পরিদণ্ডন ও নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা পওর বিভাগ-২
		ঘ) বাপাউবোর যাত্রিক ও সরঞ্জাম পরিদণ্ডন (এম,ই), তেজগাঁও এর জমির ব্যবস্থাপনা বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়।	বাপাউবোর যাত্রিক ও সরঞ্জাম পরিদণ্ডন (এম,ই), তেজগাঁও ওয়ার্কসপ এর রেকর্ডপত্র আপডেট করে সংরক্ষণ করতে হবে এবং উক্ত জমিতে নতুন ওয়ার্কসপ ও বহুতল আবাসিক ভবন নির্মাণের পরিকল্পনা নিতে হবে।	প্রধান প্রকৌশলী (এম,ই) পরিচালক, ভূমি ও রাজস্ব পরিদণ্ডন।
		ঙ) বাপাউবোর যাত্রিক ও সরঞ্জাম পরিদণ্ডন (এম,ই) টঙ্গীর রেকর্ডপত্র সংগ্রহ সংক্রান্ত বিষয়ে আলোচনা হয়।	বাপাউবোর যাত্রিক ও সরঞ্জাম পরিদণ্ডন (এম,ই) টঙ্গীর রেকর্ডপত্র সংগ্রহ পূর্বক জমির ডিমারকেশন মাধ্যমে জমি পরিমাণ আলাদা আলাদাভাবে উপস্থাপন করতে হবে। জমির ডিমারকেশন ও স্থাপনার ছির ও ভিডিও চিত্র ধারণ করতে হবে।	প্রধান প্রকৌশলী, যাত্রিক ও সরঞ্জাম পরিদণ্ডন পরিচালক, ভূমি ও রাজস্ব পরিদণ্ডন।
৭	BWDB লেখা পিলার স্থাপন	বাপাউবোর প্রতিটি বিভাগের আওতাধীন বাপাউবোর মালিকানাধীন জমিতে BWDB লেখা পিলার স্থাপন বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়। উক্ত কাজে প্রয়োজনে সহকারী কমিশনার ভূমি, ভূমি অধিহন কর্মকর্তার দণ্ডনের সার্ভিয়ার ও কানুনগোদের সহায়তা নিয়ে কাজটি সম্পন্ন করতে হবে এবং এতদিবিষয়ে বাজেটে প্রয়োজনীয় অর্থের সংস্থান রাখতে হবে এবং উক্ত কাজের ছির ও ভিডিও চিত্র ধারণ করতে হবে।	বাপাউবোর মালিকানাধীন সকল বিভাগের বাঁধ, খাল, রেগুলেটরসহ অন্যান্য সকল স্থাপনার সীমানা চিহ্নিত করে BWDB লেখা ছায়ী পিলার স্থাপন করতে হবে।	সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীগণ/এসি (ল্যান্ড)

৮	উচ্চেদ কার্যক্রম	বাপাউবোর জমিতে থাকা অবৈধ দখলদারদের উচ্চেদকরণের বিষয়ে আলোচনা হয়। বাপাউবোর জমিতে থাকা অবৈধ দখলদারদের হাল নাগাদ তালিকা প্রণয়ন করে সরকারি কাজের প্রয়োজনে নির্ধারিত সময়ে নোটিশ প্রদানক্রমে উচ্চেদ কার্যক্রম পরিচালনা করতে হবে। তবে কোন স্থানে ভূমিহীনগণ অবৈধ দখলদার হলে তাদের উচ্চেদের পূর্বে জেলা পানি ব্যবস্থাপনা কমিটির সাথে আলোচনা করে ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	আলোচনা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	নির্বাহী প্রকৌশলী (সকল)
৯	জমির মামলা সংক্রান্ত	গ্রীন স্কয়ার, ধানমন্ডি বাপাউবোর রেস্ট হাউজের জমির মামলা সংক্রান্ত বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়। বাপাউবোর ধানমন্ডি মৌজায় রেস্ট হাউজের কাজে ব্যবহৃত ২০ (বিশ) শতাংশ জমির উপর দেওয়ানী ৬৬/৯১ নং মোকদ্দমা (মোঃ শফিউল্লা বনাম সচিব গণপূর্ত) এর একত্রফা রায়ের বিরুদ্ধে বাপাউবোর মালিকানার তথ্যের মাধ্যমে উক্ত মোকদ্দমায় গণ পূর্ত বিভাগের সাথে পক্ষভূত হয়ে আপিল মোকদ্দমা দায়ের করতে হবে।	বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	পরিচালক, সম্পত্তি ও যানবাহন পরিদণ্ডন ও নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা পওর বিভাগ-২, মৌখ সমষ্টিয়ে।
১০	বাপাউবোর মতিবিলম্ব ওয়াপদা ভবনের নীচ তলার ভাড়া আদায় সংক্রান্ত	(ক) বাপাউবোর মতিবিলম্ব ওয়াপদা ভবনের নিচ তলায় ১২টি শোরুম ভাড়া প্রদান করা হয়। উক্ত ১২টি শোরুমের মধ্যে ৪টি (শোরুম নং ৬ ও শোরুম নং ৭ সোনালী বাংক লিঃ কে এবং শোরুম নং ১০ ও ১১ জনতা ব্যাংক লিঃ কে) ভাড়া দেয়া হয়। উক্ত প্রতিষ্ঠান ২টি ছুক্তি মোতাবেক বাপাউবোকে ভাড়া প্রদান করে যাচ্ছে। (খ) অবশিষ্ট ৮ (আট) টির মধ্যে ৪ (চার) টি শো-রুম নং-১, ৮, ৯ ও ১২ (শো-রুম নং-১৪ মেসার্স আহমেদ কর্পোরেশন, শো-রুম নং-৮৪ মেসার্স আহমেদ ব্রাদার্স, শো-রুম নং-৯৪ দি বাংলাদেশ ট্রেডার্স (বিএম) লিঃ ও শো-রুম নং-১২৪ ইএল আমিন এজেন্সী) এর ইজারার চুক্তিনামার মেয়াদ শেষ হওয়া ও মামলায় পাউবোর পক্ষে রায় হওয়ায় এই চারটি শো-রুমকে ০৯-০৫-২০২১ খ্রিঃ উচ্চেদ করা হয়েছে ও চারটির বিরুদ্ধে মামলা চলমান রয়েছে। উক্ত চারটি শো-রুমের বকেয়া ভাড়া বাবদ ৬৬,২৮,১২০/- (ছেষটি লক্ষ আটাশ হাজার একশত বিশ টাকা) রাজৰ পাওনা রয়েছে। উক্ত বকেয়া ভাড়া আদায়ের জন্য মানিস্যুট মামলা দায়ের করা প্রক্রিয়াধীন রয়েছে। গ) শোরুম নং ২ ও ৩ এর ভাড়াটিয়া মেসার্স এল মেকানো (প্রাঃ) লিঃ বাপাউবো কর্তৃক ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে ভাড়াটিয়া কর্তৃক বোর্ডের বিরুদ্ধে মামলা করায় কোর্টে মামলা চলমান রয়েছে। উক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট মে/২০২১ পর্যন্ত বাপাউবোর বকেয়া ভাড়া পাওনা ১,৪৭,৮০,৩৮৫/- (এক কোটি সাতচলিশ লক্ষ আশি হাজার তিনশত পচাশি টাকা)। অবশিষ্ট ৫টি প্রতিষ্ঠানের মধ্যে শোরুম	ওয়াপদা ভবনের নীচ তলার শো-রুম/প্রতিষ্ঠানের নিকট ভাড়া নবায়নের কার্যক্রম অব্যাহত রাখতে হবে। উচ্চেদকৃত শো-রুম ভাড়া নতুনভাবে ভাড়া প্রদান ও বকেয়া ৬৬,২৮,১২০/- ((ছেষটি লক্ষ আটাশ হাজার একশত বিশ টাকা) রাজৰ আদায়ের জন্য মানিস্যুট মামলা দায়ের করতে হবে।	পরিচালক, সম্পত্তি ও যানবাহন পরিদণ্ডন।
			১৯৭৯ খ্রিঃ হতে সৃজিত মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে এবং আদালত হতে ১৫৬,২১৫,০৩৫/- (পনেরো কোটি বাষটি লক্ষ পনেরো হাজার পঁয়ত্রিশ টাকা) আদায়ের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	পরিচালক (সওয়া)/ উপ- পরিচালক (আইন বিষয়ক)

		<p>নং ৪ মেসার্স গ্লোব ট্রাবেলস সার্ভিসেস (বাংলাদেশ লিঃ) বাপাউবো কর্তৃক ভাড়া বন্দির প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে ভাড়াটিয়া কর্তৃক বোর্ডের বিরুদ্ধে মামলা করায় কোর্টে মামলা চলমান রয়েছে। উক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট মে/২০২১ পর্যন্ত বাপাউবোর বকেয়া ভাড়া পাওনা ৪৩,১৩,১৩০/- (তেতালিশ লক্ষ তের হাজার একশত ত্রিশ টাকা)। শোরুম নং ০৫ এর ভাড়াটিয়া মেসার্স যমুনা ইলেকট্রিক ম্যানুফলিশিং লিঃ এর সহিত মামলা চলমান রয়েছে। উক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট মে/২০২১ পর্যন্ত বাপাউবোর বকেয়া ভাড়া পাওনা ৭১,২১,৫২০/- (একাত্তর লক্ষ একশ হাজার পাঁচশত বিশ টাকা)। উল্লিখিত শো-রুমের নিকট মোট বকেয়া ভাড়ার পরিমাণ ১৫৬,২১৫,০৩৫/- (পনেরো কোটি বাষটি লক্ষ পনেরো হাজার পয়ত্রিশ টাকা)। তন্মধ্যে ভাড়াটিয়া মেসার্স যমুনা ম্যানুফলিশিং লিঃ এর মামলা ০২/১৯৯৩ জমাকৃত ভাড়া ৭১,২১,৫২০/- (একাত্তর লক্ষ একশ হাজার পাঁচশত বিশ টাকা) বিজ্ঞ আদালত থেকে উত্তোলন করার জন্য প্রক্রিয়াধীন রয়েছে।</p>	
১১	জমির রেকর্ড সংশোধন	<p>হাল/সর্বশেষ জরিপে বাপাউবোর নামে রেকর্ড না হওয়া জমির রেকর্ড সংশোধন বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়।</p> <p>ক) বিধি মোতাবেক জেলা প্রশাসক/এসি ল্যান্ড/ক্ষেত্রমতে আদালতে মিসকেস প্রস্তাব দায়ের করতে হবে। এ কাজে কোন কর্মকর্তা/কর্মচারীর গাফিলতি পরিলক্ষিত হলে দায়ী কর্মকর্তা কর্মচারী চিহ্নিত করে ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। ভূমি ও রাজৰ পরিদণ্ডের বিষয়টি নিরিড়ভাবে মনিটরিং করবে।</p> <p>খ) উক্ত তথ্যাদিসহ জোন ওয়ারী প্রতিবেদন আগামী ০২ (দুই) মাসের অর্থাৎ ৩০-১১-২০২১ তারিখের মধ্যে পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করতে হবে।</p>	পরিচালক, ভূমি ও রাজৰ পরিদণ্ডের ও সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী।
১২	গাড়ী চালকদের ওভার টাইম ও অডিট আপন্তি নিরসন এবং চালকদের আচরণবিধি নিয়ন্ত্রণ	<p>গাড়ী চালকদের ওভার টাইম বিষয়ে অডিট আপন্তি নিরসনকলে আলোচনা হয়।</p> <p>গাড়ী চালকদের আচরণবিধি নিয়ন্ত্রণে আনার বিষয়ে আলোচনা হয়।</p> <p>গাড়ী চালকদের আচরণবিধি নিয়ন্ত্রণে আনার বিষয়ে আলোচনা হয়।</p> <p>গাড়ী চালকদের আচরণবিধি নিয়ন্ত্রণে আনার বিষয়ে আলোচনা হয়।</p>	<p>পাসম/বাপাউবো</p> <p>বাপাউবো ও পাসম।</p>

০২। সভায় আর কোন আলোচনা না থাকায় সভাপতি উপস্থিত সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।

কবির বিনোদ আমোয়ার
সিনিয়র সচিব